



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Предраг Филијовић
Београд, ул. Краља Милана 17/8

Посл. бр. И. И. бр. 38/18
Дана: 09.10.2018. године

Јавни извршитељ ПРЕДРАГ ФИЛИЈОВИЋ у извршном поступку Посл.бр. И.И.-38/18, у којем су извршни повериоци: **ОСЕЋАНСКИ-ЛУЧИЋ МИЛОЈКА** из Богатића, ул. Мије Јовановића бр. 19, 15350 Богатић, ЈМБГ: 0504940778016 и **МИЛИН ЗОРИЦА** из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 269, 11070 Нови Београд, Београд, које заступа Кићовић Веселин, адвокат из Београда, ул. Сарајевска бр. 11, Београд, против извршног дужника **ЖИВАНОВИЋ МАЛИША** из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 64, 11000 Београд, ЈМБГ: 0101958710055, чији су пуномоћници Михаиловић Гордана, адвокат из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 13, и Гаварић Владимир, адвокат из Београда, Ул. Сазонова бр. 8, по пуномоћју у списима, ради принудног извршења на основу извршне исправе – деобе заједничке непокретности продајом, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности - стамбеног простора и то:

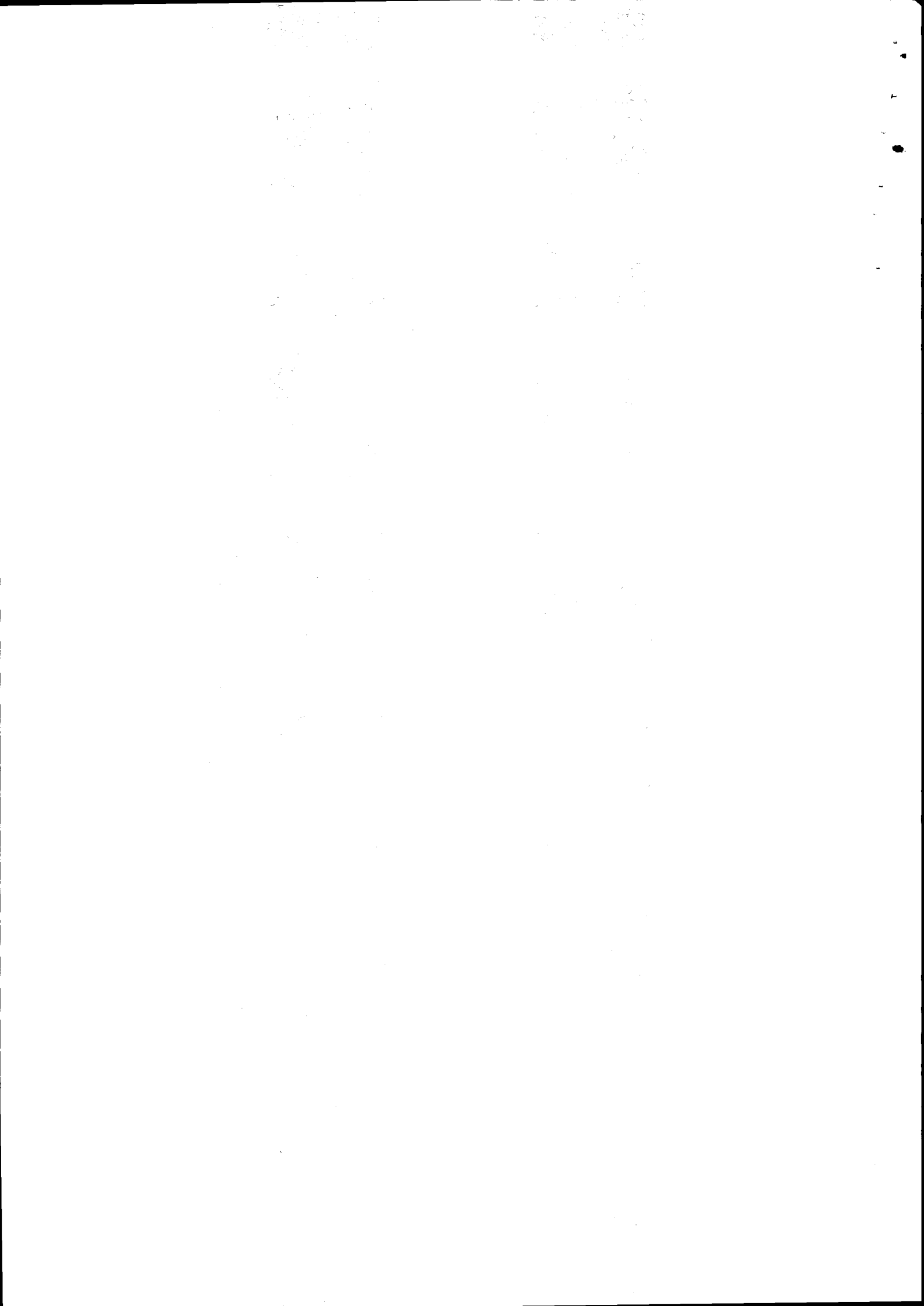
-троипособни стан бр. 10 на II спрату стамбене зграде за колективно становање кућни број 64. у ул. Кнеза Милоша у Београду, без уписане укупне корисне површине стана, на кат.парц. бр. 1322, лист непокретности бр. 814 К.О. Савски венац (објекат преузет из Земљишне књиге),

чији су сувласници: **ОСЕЋАНСКИ-ЛУЧИЋ МИЛОЈКА** из Богатића, ул. Мије Јовановића бр. 19, 15350 Богатић, са обимом удела 2624/11400 идеалних делова (приватна својина), **МИЛИН ЗОРИЦА** из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 269, 11070 Нови Београд, са обимом удела 2624/11400 идеалних делова (приватна својина), **ЖИВАНОВИЋ МАЛИША** из Београда, ул. Кнеза Милоша бр. 64, 11000 Београд, са обимом удела 6152/11400 идеалних делова (приватна својина).

2.

На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права и терети, а уписана је:

-забележба покретања спора за утврђивање права на непокретности - преузима се : Пр. 11.07.1995. Дн. 9803/95, на основу рубрике тужбе, поднета 2. општинском суду у Београду, под бр. П-3339/94, дана 22.07.1994.године забележује се спор на непокретности у А листу и то на стану бр.10 на 2 спрату, к.бр.64 у улици Кнеза Милоша, корисника: Општине Савски венац са 5248/11400-п-бр.3339/94,



-забележба да Решење Службе за катастар непокретности Савски венац бр.952-02-040-1130/13 од 20.06.2013. године није правоснажно. Забележба се брише ако у року од 60 дана, од дана достављања Решења Републичког геодетског завода бр. 952-02-22-4254/2016 од 29.01.2018. године, странкама у поступку, служби није достављен доказ да је покренут управни спор, као и по достављању одлуке из Управног суда,

-забележба управног спора против другостепене одлуке у катастру непокретности - 952-02-040-1130/2013-1 - Забележба покретања спора пред Управним судом у Београду, заведен под бројем 19-У.8457/18 на основу тужбе Живановић Малише, Београд, Ул. Кнеза Милоша бр. 64, против туженог Републичког геодетског завода ради поништаја Решења бр. 07-3 бр.952-02-22-4254/2016 од 29.01.2018.године.

3.

Укупна процењена вредност непокретности, стана бр.10, корисне површине 115,00 м² која се продаје као усељива, износи: **16.075.045,00 динара (словима: шеснаест милиона седамдесет пет хиљада четрдесет пет динара)**, што је утврђено Закључком Првог основног суда у Београду Посл. бр. 2.И.32852/10 од дана 21.05.2015. године, а на основу процене тржишне вредности и укупне корисне површине непокретности коју је урадио стални судски вештак за област грађевинарства Небојша Гајић из Београда, ул. Веспучијева бр.31/12, од дана 11.12. 2014. године.

4.

Почетна цена на првом надметању износи 60% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

5.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима (члан 120., став 1. ЗИО).

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. члана 120. ЗИО, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио (члан 120., став 2. ЗИО).

6.

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем дана:

07.11.2018.године (среда) у 12:00 часова,
у канцеларији Јавног извршитеља Предрага Филијовића, у улици Краља Милана бр. 17, четврти спрат, стан бр. 8 у Београду.

7.

Заинтересована лица за куповину непокретности могу разгледати предметну непокретност дана **02.11.2018.године (петак)** у временском периоду од **12:00 до 13:00 часова.**

Налаже се извршним повериоцима и извршном дужнику да у наведеном термину обезбеде приступ предметној непокретности.

8.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности, у динарском износу, што износи **1.607.504,50 динара (словима: милион шестоседам хиљада пет стотина четири динара и педесет пара)** на наменски рачун Јавног извршитеља Предрага Филијовића из Београда, ул. Краља Милана бр. 17/8, рачун бр. **205-198342-60** који се води код "Комерцијалне банке" а.д. Београд са напоменом „**јемство за учествовање на јавном надметању за троипособни стан бр. 10 на II спрату стамбене зграде за колективно становање кућни број 64. у ул. Кнеза Милоша у Београду у предмету пословни број И.И-38/18**”.

9.

Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

10.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене (члан 125. ЗИО).

11.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Уколико Јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року одређеном Закључком о продаји.

12.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода, у року од 3 дана (три дана), од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

13.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, Јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

14.

Јавно надметање ће се одржати и кад присуствује само један понудилац.

15.

Регистрација учесника почиње 30 минута пре почетка надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, на наведеној адреси Јавног извршитеља.

16.

Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Предраг Билијовић